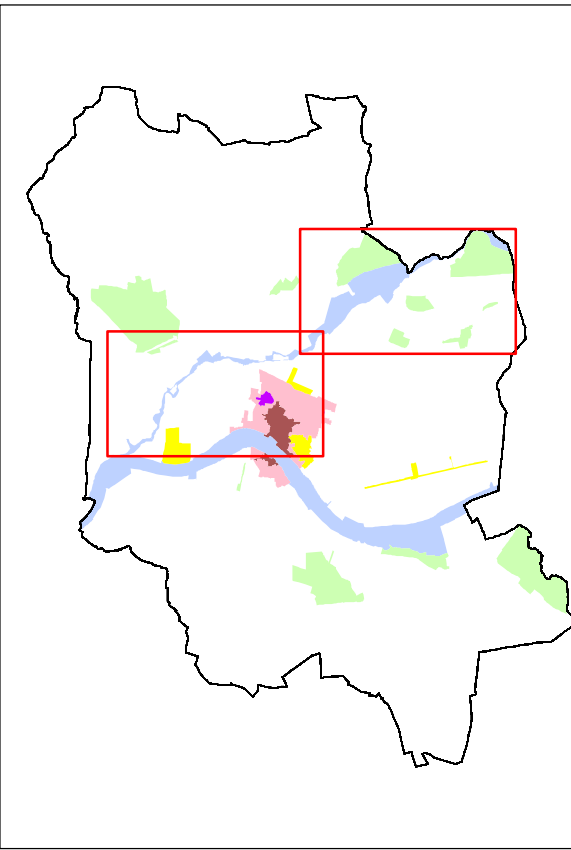


Révision de la ZPPAUP et création d'une  
Aire de Mise en Valeur de l'Architecture  
et du Patrimoine  
à Bergerac

(devenant Site Patrimonial Remarquable au jour de sa création,  
conformément à l'article 114 de la loi n°2016-925 du 7 Juillet 2016)



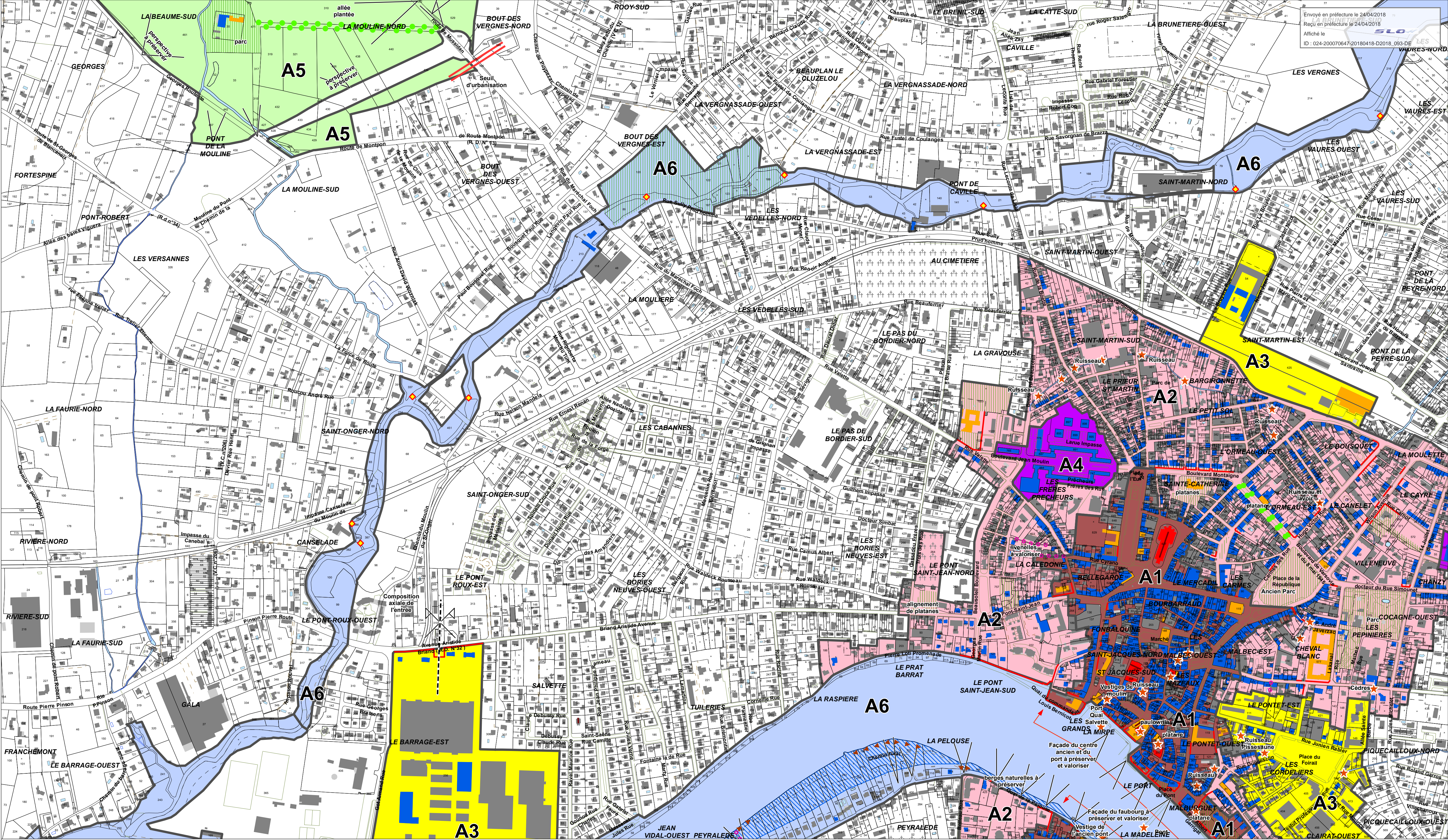
Plan de Zonage  
4/4 Zonage  
Bords du Caudeau

Echelle 1/5 000  
Septembre 2017

Communauté d'Agglomération Bergeracoise  
Ville de Bergerac  
Unité Départementale de l'Architecture et du  
Patrimoine de la Dordogne  
ArchiStudio sarl d'architecture et urbanisme  
Métropolis urbanistes sarl  
Matthias Bonnin paysagiste dplg  
Understud conception graphique  
Source : Cadastre DGFIP

Légende

- A1: Centre-ville historique
- A2 : Ville du XIXème et Faubourgs
- A3 : Témoins de l'histoire industrielle : Quartiers artisanaux et sites industriels en mutation ou en activité.
- A4 : secteur des Frères Prêcheurs - urbanisme moderne
- A5 : Espaces naturels, grands domaines et hameaux
- A6 : Espaces en lien avec la Dordogne et les ruisseaux
- Monuments historiques classés ou inscrits
- Immeubles remarquables à conserver et à restaurer
- Bâti d'intérêt patrimonial participant à la qualité urbaine
- berges à préserver
- parc
- Barrage
- Patrimoine à valoriser
- Construction récente ou en cours
- Composition coaxiale de l'entrée
- Alignement
- Haie bocagère / allée plantée
- Seuil d'urbanisation / limites paysagères à conserver
- Chemin à valoriser
- Accès aux berges
- Murs et clôtures à conserver
- Point de vue à préserver



A6 - BORDS DU CAUDEAU SECTEUR OUEST ECHELLE 1/5000

A6 - BORDS DU CAUDEAU SECTEUR EST ECHELLE 1/5000

