



**PROPOSITION DE PERIMETRES DELIMITES DES
ABORDS (PDA) DES MONUMENTS HISTORIQUES
INSCRITS ET/OU CLASSES AU TITRE DU CODE
DU PATRIMOINE**

DOSSIER D'APPROBATION
Fiches de présentation des PDA
par monument

Monbazillac

Périmètre délimité des abords

Manoir de Fonvieille

186 La Fonvieille
24 240 Monbazillac



Crédit photo : Natueln



Liberté • Égalité • Fraternité
RÉPUBLIQUE FRANÇAISE

BERGERAC SUD DORDOGNE

la **CAB**



Communauté d'Agglomération Bergeracoise
Unité Départementale de l'Architecture et du Patrimoine de la Dordogne
Equipe chargée d'études : Métropolis + Archistudio

Contexte local

La commune de Monbazillac se situe au sud de la Communauté d'Agglomération Bergeracoise. D'une population de 849 habitants en 2016, la commune se caractérise par la prédominance de l'activité viticole.

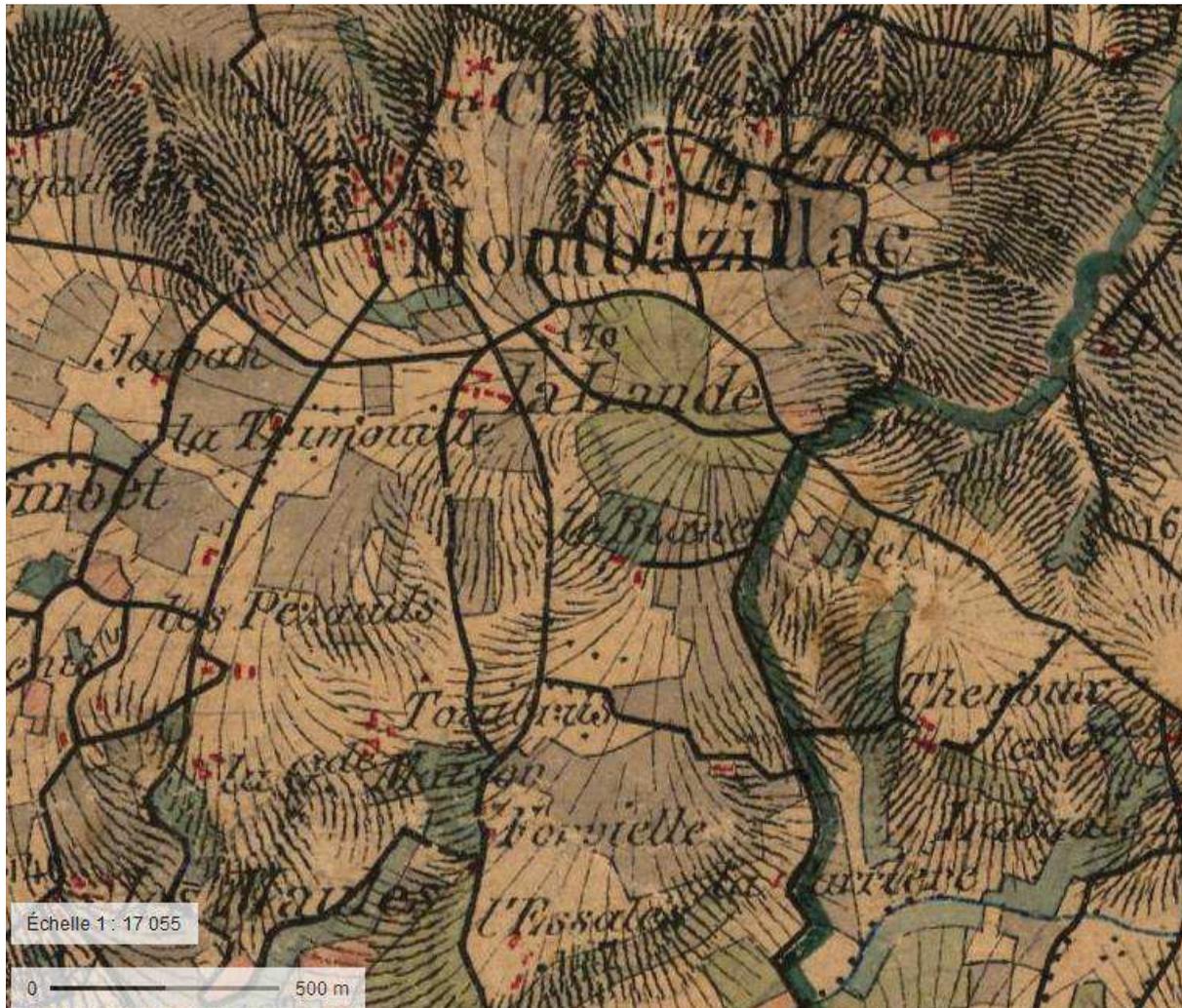
Le Manoir de Fonvieille est positionné à environ 1 km au sud du centre-bourg de Monbazillac, le long de la RD13 en direction de Ribagnac.



Contexte historique

Demeure tenue successivement par les Pons, les Aydie, les Peyronnet, les Popon de Maucune, elle donna asile, en 1568, à Blaise de Montluc qui allait assiéger Bidoire.

Le Manoir est exploité en domaine viticole, produisant un grand cru blanc millésimé.



(Carte : Carte Etat-Major XIXème siècle / géoportail)

Manoir de Fonvieille

186 La Fonvieille
24 240 Monbazillac

Le manoir est inscrit par arrêté du 24 juin 1948.

La façade pittoresque s'encadre d'échauguettes; une tour loge l'escalier. Corps de logis à meneaux avec deux pavillons d'angle carrés sur corbeaux. Au-dessus de la porte, œil de bœuf. Sur l'autre face, tour carrée centrale. C'est le type parfait du manoir bergeracois.



Manoir de Fonvieille le long de la RD13
(Photo : maps)

descriptif des abords

Le Manoir de Fonvieille se positionne le long de la RD13, à flanc de colline. Situé dans un écrin boisé relativement dense, l'édifice et ses annexes sont finalement peu perceptibles dans le grand paysage mais se découvrent depuis la route qui les borde.

Seuls les vallonnements lointains permettent de bénéficier de quelques ouvertures visuelles sur l'édifice.

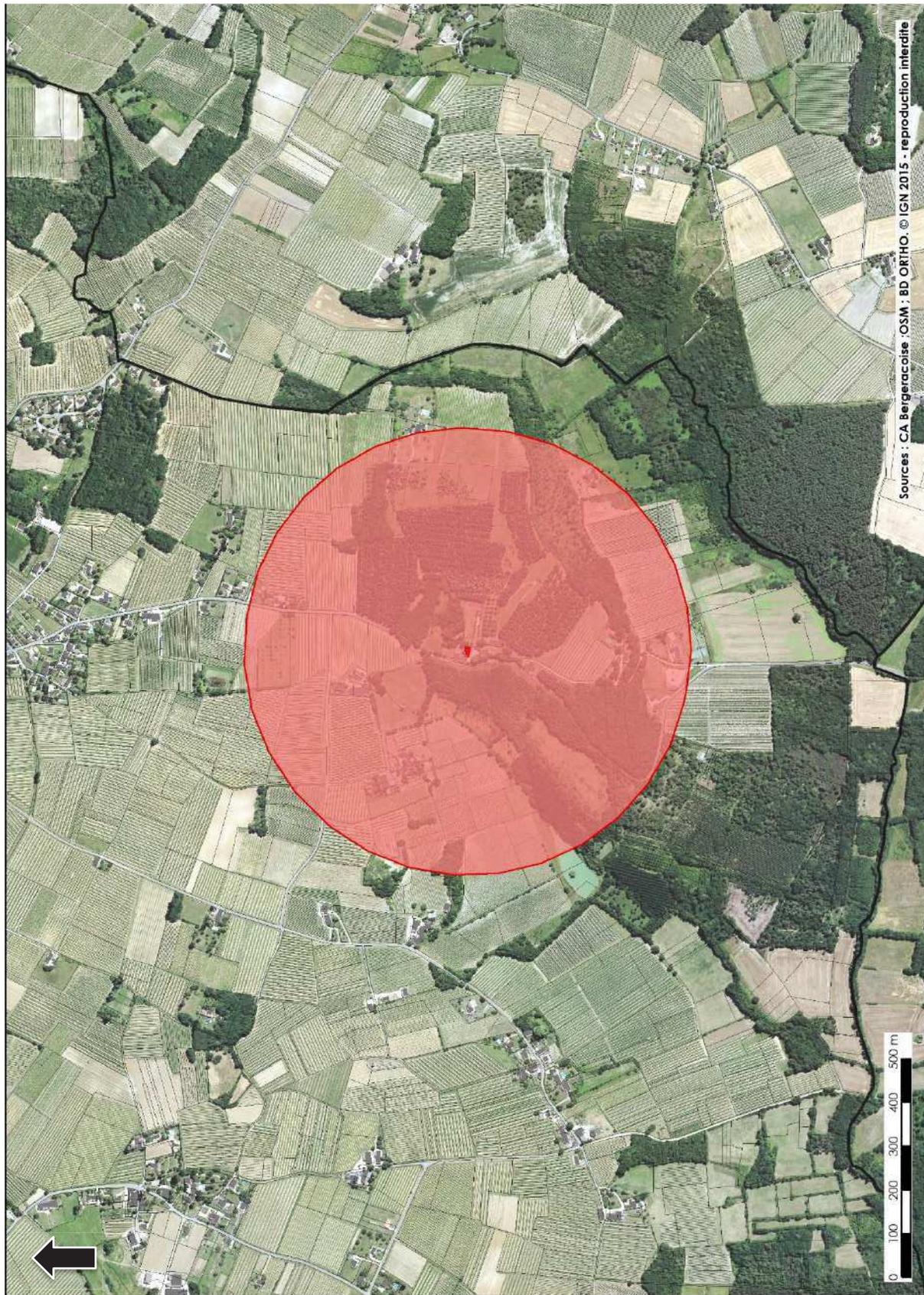
Le Manoir se situe donc dans un paysage rural, jalonné de prés, de vignes mais aussi de nombreux espaces boisés.

justification du périmètre

L'enjeu de la redéfinition du périmètre de protection du patrimoine autour du Manoir de Fonvieille est de conserver autant que possible l'écrin naturel, agricole et forestier qui caractérise les abords de l'édifice.

Dans un contexte où les ouvertures visuelles sont plus limitées que l'application du rayon théorique des 500 mètres, il est légitime de redessiner un périmètre mieux contextualisé et un peu plus réduit.

périmètre de protection actuel



périmètre de protection délimité des abords proposé

